ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 82
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 932
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	434,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	32

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	109 023
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	42 532
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**42 532**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	48 329
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**48 329**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**103 226**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	**5 750**
Содержание общего имущества всего,	**21 336**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	15 812
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 524
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**11 908**
Всего расходов:	**38 994**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**5 750**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батарейках)*	2 363
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 132
частичный ремонт кровли козырьков над подъездом	**2 255**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-82 066**
Финансовый результат за 2024 г.	9 335
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-72 731**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a